

ALGEMENE VOORWAARDEN VERBONDEN AAN HET GEBRUIK VAN HET GEMEENSCHAPSHUIS EPEN

Artikel 1

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

A. **De verhuurder:**

De Stichting Gemeenschapshuis Epen;

b. **De huurder:** ..

De persoon, de ondernemer, vereniging of organisatie waaraan de Stichting Gemeenschapshuis Epen de accommodatie verhuurt;

C. **De beheerder:** ·

De door of vanwege de Stichting Gemeenschapshuis Epen met het toezicht belaste persoon.

Artikel 2

De accommodatie mag niet worden onderverhuurd of aan anderen in gebruik worden gegeven, tenzij met goedkeuring van de Stichting Gemeenschapshuis Epen.

Artikel 3

De Stichting Gemeenschapshuis Epen kan in verband met bijzondere gebeurtenissen, en dat uitsluitend ter beoordeling van de Stichting Gemeenschapshuis Epen, het gebruiksrecht van de accommodatie tijdelijk of permanent intrekken. Mededeling hiervan wordt minstens veertien dagen tevoren aan de betreffende gebruiker gedaan.

De Stichting Gemeenschapshuis Epen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele nadelige gevolgen daaruit voortvloeiend.

Artikel 4

De huurder wordt geacht bekend te zijn met het gehuurde.

De Stichting Gemeenschapshuis Epen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor andere feiten of omstandigheden dan waarvoor wettelijke aansprakelijkheid als verhuurder van het object van toepassing is. De financiële gevolgen van een eventuele wettelijke aansprakelijkheid is gemaximaliseerd tot de verzekerde som van de aansprakelijkheidsverzekering van de Stichting Gemeenschapshuis Epen.

Artikel 5

De huurder dient te zorgen dat het gebruik van de accommodatie en bijbehorende ruimten, evenals van door de Stichting Gemeenschapshuis Epen beschikbaar gestelde materialen, geschiedt volgens de door de huurder aan de Stichting Gemeenschapshuis Epen of haar beheerder opgegeven wijze van gebruik. Indien aan de Stichting Gemeenschapshuis Epen of haar vertegenwoordiger blijkt dat daarvan afgeweken is, kan de Stichting Gemeenschapshuis Epen - het gebruik onmiddellijk stopzetten en dient het evenement

afgebroken te worden. Alle schade aan het gebouw of materialen zal worden verhaald op de huurder.

Het gebruik van het gebouw dient in elk geval te geschieden: zoals het goede burgers — naar plaatselijke verkeers- en rechts- opvattingen, naar eer en geweten - betaamt. Overlast voor de omgeving, dan wel aanstootgevende situaties of gedragingen kunnen aanleiding zijn tot onmiddellijk stillegging van het evenement en ontruiming van het gebouw. Daartoe dienen twee leden van de Stichting Gemeenschapshuis Epen waarvan er tenminste één lid van het dagelijks bestuur dan wel de aangewezen beheerder dienen te zijn, mededeling te doen aan de huurder. Ingeval van weigering door de huurder zal de overheid worden verzocht in te grijpen terwijl alle kosten dien aangaande zullen worden verhaald op de huurder.

Schade zal door, of vanwege de Stichting Gemeenschapshuis Epen voor rekening van de huurder worden hersteld. Beschadigingen die door de huurder worden geconstateerd dienen direct aan de beheerder te worden gemeld.

Artikel 6

Indien de huurder gebruik maakt van de kitchenette/tapgelegenheid van het gemeenschapshuis 't Patronaat te Epen dan verklaart de huurder bekend te zijn met de bijzondere voorwaarden dien aangaande en door ondertekening van de huurovereenkomst, als voorwaarden onverkort van toepassing te doen zijn.

Artikel 7

De huurder is verplicht ervoor te zorgen dat diegenen, die - gedurende de tijd dat de accommodatie door hen mag worden gebruikt, in de accommodatie of in de bijbehorende ruimten aanwezig zijn, - de gebruiksvoorwaarden stipt nakomen.

Sinds 2 maart 2004 zijn er door de Burgemeester en Wethouders onder nr. 4190 voorwaarden ten aanzien van brandpreventie van toepassing verklaart.

Artikel 8

De Stichting Gemeenschapshuis Epen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vermissing van geld of goederen of beschadiging van eigendommen van de huurder of van derden.

Indien derden de Stichting Gemeenschapshuis Epen aansprakelijk stellen tot vergoeding van schade, door hen geleden als gevolg van het gebruik van de accommodatie door huurder, vrijwaart de huurder de Stichting Gemeenschapshuis Epen tegen bedoelde aansprakelijkheid.

De Stichting Gemeenschapshuis Epen adviseert de huurder te onderzoeken of er een deugdelijke verzekering voor wettelijke aansprakelijkheid aanwezig is, of anders een dergelijke verzekering af te sluiten.

Artikel 9

De huurder draagt zelf zorg voor het aanvragen van de in verband met het gebruik benodigde vergunningen. De Arbo-voorschriften (HHV) en vergunningsvoorschriften ten aanzien van

beheerders dienen nageleefd te worden. Aanwijzingen van de overheid betreffend geluidsoverlast dienen onverwijld opgevolgd te worden.

Artikel 10

De huurder dient ervoor zorg te dragen dat na afloop van de huur de gehuurde accommodatie is opgeruimd en veegschoon. De schoonmaak zal door de vaste schoonmaker van de Stichting Gemeenschapshuis Epen worden uitgevoerd. De kosten daarvan staan in de bijlage.

Artikel 11

De thermostaten van de verwarming mogen uitsluitend door de beheerder of op diens aanwijzing te worden bediend.

Artikel 12

Aan de bestuursleden van de Stichting Gemeenschapshuis Epen dient te allen tijde vrije toegang tot de accommodatie te worden verleend. Aanwijzingen door hen gedaan dienen onverwijld opgevolgd te worden.

Artikel 13

Indien de huurder zijn verplichtingen, waaronder begrepen tijdige betaling van de voor het gebruik der accommodatie verschuldigde bedragen, niet nakomt, heeft het bestuur van de Stichting Gemeenschapshuis Epen het recht de ingebruikgeving onmiddellijk te beëindigen en de huurder niet meer tot de accommodatie of bijbehorende ruimten toe te laten.

Artikel 14

Ingeval van annulering in de periode van één week of korter dient de huurder de totale huur te vergoeden.

Artikel 15

De huurtermijnen gaan in het moment dat de huurder –in overleg en conform afspraak- de sleutel van de accommodatie in ontvangst neemt. De overeenkomst eindigt nadat de vertegenwoordiger van de Stichting Gemeenschapshuis Epen –na zich overtuigd te hebben van de gegoedheid van het gehuurde- de sleutel teruggenomen heeft. Mochten na terugontvangst van de sleutel zaken blijken die niet direct zichtbaar waren of over het hoofd gezien zijn, dan zal de huurder daar onverwijld van op de hoogte worden gesteld en zal er overleg gepleegd worden.

Bij de aanvang van de overeenkomst zullen de meterstanden betreffend energie en water worden opgenomen, bij beëindiging zullen die wederom genoteerd worden. Tot de huurprijs wordt geacht te horen een energiegebruik van € 10,= per betaalde huurdag. Ingeval er een hoger verbruik wordt vastgesteld, dan zullen de meerkosten worden doorberekend (voor kosten zie bijlage).

Artikel 16

Voor de huurprijzen zie bijlage

Artikel 17

In het gehele gebouw geldt een rookverbod. Het roken in welke vorm dan ook is niet toegestaan. Bij het niet naleven hiervan kan de roker uit het gebouw worden verwijderd en kan de toegang voor enige tijd worden ontzegd.

Artikel 18

Het is **ten strengste verboden** verdovende middelen van welk soort dan ook, als bedoeld in de Opiumwet, binnen de accommodatie te gebruiken, te bereiden, te verwerken, te verkopen, af te leveren, te verstrekken, te vervaardigen of aanwezig te hebben. Wanneer één of meer van bovenstaande handelingen geconstateerd wordt/worden volgt verwijdering alsmede ontzegging van de toegang voor (on)-bepaalde tijd en zal de politie hiervan in kennis gesteld worden.

Artikel 19

De thermostaat van de centrale verwarming mag uitsluitend door de beheerder worden ingesteld. Het is de gebruiker niet toegestaan om de instellingen te wijzigen. Wijzigingen kunnen indien gewenst doorgegeven worden aan de beheerder, die dan indien mogelijk de instellingen zal aanpassen.

Artikel 20

Voor het gebruik van stroomverbruikende apparaten zoals koffiezetapparaten e.d. is vooraf toestemming nodig van de beheerder. Bij het verlaten van de ruimten c.q. pand dient de huurder zich ervan te vergewissen dat de apparaten niet meer op de stroom zijn aangesloten en derhalve niet meer ingestoken zijn in een stopcontact.

Artikel 21

Het aanbrengen van plakaten, stickers e.d. op de schilderwerken en stoffen is niet toegestaan.

Artikel 22

De huurder is verplicht om uitsluitend bij de Stichting Gemeenschapshuis Epen de drank af te nemen, zijnde Alfa Bier en de overige dranken van de Hanssen Dranken. De drank kan bij de beheerder worden besteld.

Artikel 23

In alle gevallen waarin deze gebruiksvoorwaarden niet voorzien, beslist het bestuur van de Stichting Gemeenschapshuis Epen.

Artikel 24

De toneelgordijnen dienen elektronisch te worden bediend. De beheerder geeft voor gebruik een instructie. Niet eerder dan dat de instructie is gegeven door de beheerder mogen de gordijnen door de huurder worden gebruikt.

Aldus vastgesteld en/of gewijzigd door het bestuur van de Stichting Gemeenschapshuis Epen, 't Patronaat Epen in haar vergadering d.d. 13 april 1995, aangepast d.d. 7 december

Stichting Gemeenschapshuis Epen

Secretariaat:
Helma Van Haren-Mulleneers
Plaatweg 8
6285 NK Epen
043-4551628



1995, en vernieuwd d.d. 11 november 2004, juli 2009, januari 2011 en 23 juni 2011,
gewijzigd in AB van 18 september 2012, aangepast oktober 2019, aangepast 23 mei 2020.

De Voorzitter,
J. Schijns

De Secretaris,
H. Van Haren-Mulleneers

De Penningmeester,
P. Pecher

Bijlage bij algemene voorwaarden (oktober 2019)

Prijzlijst bruikleengoederen:

Nader in te vullen

Bruikleengoederenlijst

Nader in te vullen

Beheerder patronaat

De beheerder van het Patronaat is:

Mevr. Monique Steins

Schoolstraat 54

6285 BB Epen

Telefoon: 06-2029 2852

E-mail: mfmsteins@gmail.com

Schoonmaakkosten

De kosten daarvan bedragen € 50,- per keer bij normaal gebruik of € 75,- per keer bij intensief gebruik, naar oordeel van de beheerder.

Stichting Gemeenschapshuis Epen

Secretariaat:
Helma Van Haren-Mulleneers
Plaatweg 8
6285 NK Epen
043-4551628



Energiekosten

Per kw stroom	€ 0,50	prijspeil 2019
Per m3 water	€ 2,00	prijspeil 2019
Per m3 gas	€ 1,00	prijspeil 2019

Bijlage huurprijzen:

Prijspeil 2012

Incidentele verhuur:

Ruimte	Bedrag €	Eenheid
Leeszaal voor verenigingen uit eigen dorp	10,50 voor het eerste uur en € 7,00 voor de opvolgende uren.	
Leeszaal voor externe partijen	15,00	Per uur
Grote zaal beneden	20,00	Per uur, met een maximum van 4 uur.
Grote zaal beneden	150,00	Hele dag
Grote zaal boven	75,00	Per dagdeel
Grote zaal boven	125,00	Hele dag
Hele patronaat	150,00	Per dagdeel
Hele patronaat	250,00	Hele dag
Buitenterrein in combinatie met de toiletten	65,00	Hele dag
Opbouwdag	100,00	Per dag
Afbreekdag	100,00	Per dag

Bovenstaande huurbedragen zijn incl. gebruik keuken, maar excl. Tapinstallatie, koeling en/of glaswerk

Gebruik tapinstallatie: € 25,00

Gebruik koeling en/of glaswerk € 25,00

Koolzuur € 2,50 per getapt vat

Beamer

Gebruik beamer en/of projectiescherm en/of geluidskabel/tafeltje € 25,00.

Het huurbedrag voor een ruimte in het patronaat is incl. € 10 (prijspeil 2011), energie (gas en elektra). Bij een groter verbruik wordt het meerdere bij nacalculatie in rekening gebracht. Dit geldt niet voor het buitenterrein. Daar wordt de energie altijd bij nacalculatie in rekening gebracht.

Voor het geval dat verenigingen enkele dagen nodig hebben om zaal om te bouwen worden in de periode van 1 mei tot 1 november € 10,00 per dag (prijspeil 2012) aan energiekosten in rekening gebracht en in de periode 1 november tot 1 mei € 15,00 per dag (prijspeil 2012)

Bij grootschalig gebruik binnen vindt schoonmaak in principe plaats door technisch beheerder tegen een vergoeding van € 50,00 bij normaal gebruik en € 75,00 bij extreme vervuiling.

Bij een reeks van kort op elkaar volgende activiteiten georganiseerd door de zelfde vereniging, is tussentijds poetsen door eigen mensen toegestaan. Eindschoonmaak vindt plaats door technisch beheerder (zoals hierboven beschreven).

Bij een binnenactiviteit dienen de stoelen, tafels, glaswerk, porselein en overige inventaris uitsluitend binnen te worden gebruikt.